

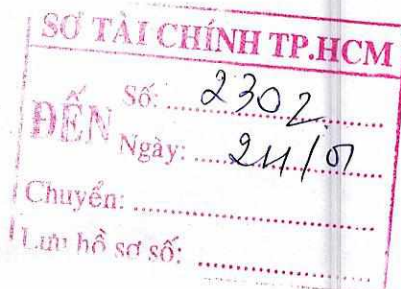
**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /CTTPHCM-QLĐ
Về việc xác định tiền thuê đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: Sở Tài chính.



Ngày 22/12/2021, Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh dự họp tại Sở Tài chính về xây dựng Đề án sử dụng tài sản công (tài sản gắn liền với đất) vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết. Tại cuộc họp đề nghị Cục Thuế có ý kiến bằng văn bản hướng dẫn thu tiền thuê đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng tài sản vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Về vấn đề này, Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến như sau:

Căn cứ tiết b điểm 7a khoản 3 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

“Điều 3. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước

3. Sửa đổi khoản 5, khoản 6 và bổ sung khoản 6a, khoản 7a, khoản 8a vào Điều 12 như sau:

7a. Đơn vị sự nghiệp công lập được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất được miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê có sử dụng một phần hoặc toàn bộ diện tích đất, một phần hoặc toàn bộ diện tích nhà, công trình xây dựng vào mục đích sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật quản lý, sử dụng tài sản nhà nước thì phải nộp tiền thuê đất như sau:

b) Trường hợp sử dụng một phần diện tích đất hoặc tài sản gắn liền với đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết thì số tiền thuê đất phải nộp được xác định trên cơ sở giá đất tại Bảng giá đất, mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành và tỷ lệ phần trăm (%) diện tích đất hoặc diện tích nhà, công trình

xây dựng (sàn sử dụng) sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết.”

Căn cứ quy định trên, trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng một phần hoặc toàn bộ diện tích đất, một phần hoặc toàn bộ diện tích nhà, công trình xây dựng vào mục đích sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết thì số tiền thuê đất phải nộp được xác định theo quy định tại tiết b điểm 7a khoản 3 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ cụ thể như sau:

Tiền thuê đất phải nộp = Giá đất tại Bảng giá đất (x) hệ số điều chỉnh giá đất (x) tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất (x) tỷ lệ phần trăm (%) diện tích đất hoặc diện tích nhà, công trình xây dựng (sàn sử dụng) sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Cục Thuế Thành phố có ý kiến đề Sở Tài chính tổng hợp xây dựng đề án.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐ (Thảo.06).

550629

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Thái Minh Giao